

Согласован
Генеральный директор
АО «Предприятие тепловых сетей»
В.А. Наумов



« _____ » 2026

М.П.

Утвержден
Заведующая детским садом № 19

Приказ № 559/г от « 31 » 07 Г.Х. Халилова 2026 г.



Расчет индекса готовности к отопительному периоду

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
детского сада № 19 «Милэшкэй»
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показател я	Наименовани е показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняет ся комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранени я)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные часть ю 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального за кона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		

1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	$ \begin{aligned} &K_{\text{безопасн}} = \\ &K_{\text{промыв}} * 0,31 + \\ &K_{\text{гидр}} * 0,31 + \\ &K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + \\ &K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + \\ &K_{\text{па.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + \\ &K_{\text{регул.темпер}} * 0,01 \end{aligned} $		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах,	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособност и, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2 , 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических и	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		спытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.5 9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющ их	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)						
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/произ в.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на	0,01	Кпаспорт.теп л.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам					
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)						
1.1.1 0		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности и автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22 , 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	$\text{Крежим} = \text{Кврез} * 0,5 + \text{Ктех.готов} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность),	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95		
1.3.1	теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Копии заключенных договоров теплоснабжения и	Показатель наличия заключенных договоров	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Федерального закона о теплоснабжении)	(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными стат	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5		
1.4.1	ьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	приборов в тепловом пункте					
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-----	--	---	--	-----	---------	---------------------------------------	--	--

		28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	Показатель обеспечения без опасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз = -Кдым.вент * 0,5 + Кдог.тех.обсл * 0,5		
3.1	обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	многоквартирных домов перед отопительным периодом					
3.2	(подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений	безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Пра вил технической эксплуатации тепловых энергоуста новок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил техниче ской эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		